

14

RIVER DISTRICT  
MIAMI



Purchaser's Guide

# CARACTERÍSTICAS

## TAMANOS DE LAS UNIDADES

### ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS (48 M2)

### 1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS  
(52 - 59 M2)

### 2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS  
(80 - 85 M2)

### WALKUP

700 - 1130 PIES CUADRADOS  
(65 - 104 M2)

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y walkups

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia

# La Flexibilidad De Compartir Su Casa



## Beneficios de la Propiedad Sin Restricciones

River District 14 ofrece una experiencia residencial de vanguardia con amplios servicios y comodidades para tu vida diaria. Como beneficio de la propiedad, River District 14 le brinda la flexibilidad de incluir su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida en caso de que lo necesite. Los propietarios pueden autogestionar sus anuncios o utilizar un servicio de gestión de terceros.

### ALQUILERES DE CORTA TEMPORADA

los 365 días del año.

### ALQUILERES DE LARGA TEMPORADA

Los propietarios pueden alquilar su unidad por unas pocas semanas, meses o un año.

### TU HOGAR

Residentes de tiempo completo, hagan de Miami y River District 14 su hogar para siempre.

## PLATAFORMAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO





Wynwood

Downtown

Brickell

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

LA MUSSA

Sensipice

THE WHARF

CASA NEOS

GARCIAS

Little Havana

CULMER STATION

KIRI

HABIBI MIAMI RIVER

HIGHLAND PARK

14 RIVER DISTRICT MIAMI

loanDepot park

Jackson MEMORIAL HOSPITAL Jackson Health System

UHealth UNIVERSITY OF MIAMI HEALTH SYSTEM

Immediate Access to Highway 836

RIVER LANDING PHASE 2

CIVIC CENTER STATION

Health District



Miami Freedom Park

Todo Dentro de un Radio de 3 Millas

Revv River District

River Landing

Publix TJ-maxx

ULTA Beauty Pet Super market

CHASE planet fitness





The section between NW 12th Ave. and I-95, home to the Health District will be reconfigured to eliminate weaving thereby enhancing safety for traffic to/from NW 12th Ave. and I-95.

**River District 14 estará a solo 2 cuadras de la conectividad de NW 12th Ave que permitirá a los conductores subirse a la sección de dos pisos de la 836, brindándoles a los conductores una conexión directa con MacArthur Causeway que lo conducirá a través del futuro icónico Miami Signature Bridge y hará de este un viaje corto y fácil a Miami Beach**

# Transit-Oriented Development

The Miami HealthDistrict Transit-Oriented Development (TOD) es un plan para hacer que el Distrito de Salud de Miami cerca del centro de Miami sea más sostenible y accesible al enfatizar el transporte público y la accesibilidad para peatones.





# Distrito de Salud de Miami

Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.

**2nd**  
LARGEST HEALTH DISTRICT\*

---

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME POPULATION

\*newmarketail.com.med.miami.edu



**3**  
MEDICAL SCHOOLS

---

UNIVERSITY OF MIAMI  
LEONARD M. MILLER  
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA  
INTERNATIONAL  
UNIVERSITY WERTHEIM  
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE  
MEDICAL CAMPUS

**3**  
HOSPITALS

---

JACKSON MEMORIAL - the largest hospital in the US with 1,547 beds\*

BRUCE B. CARTER V.A HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S HOSPITAL

\*Becker Hospital Review (3/23/22)

**18+**  
RESEARCH INSTITUTES

---

SYLVESTER COMPREHENSIVE CANCER CENTER

BASCOM PALMER EYE INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR CHILD DEVELOPMENT



# REVV RIVER DISTRICT



**Revv River District redefinirá el horizonte del River District con un diseño de clase mundial por Corwill Architects, integrando oficinas modernas y lujosas con espacios comerciales vibrantes.**



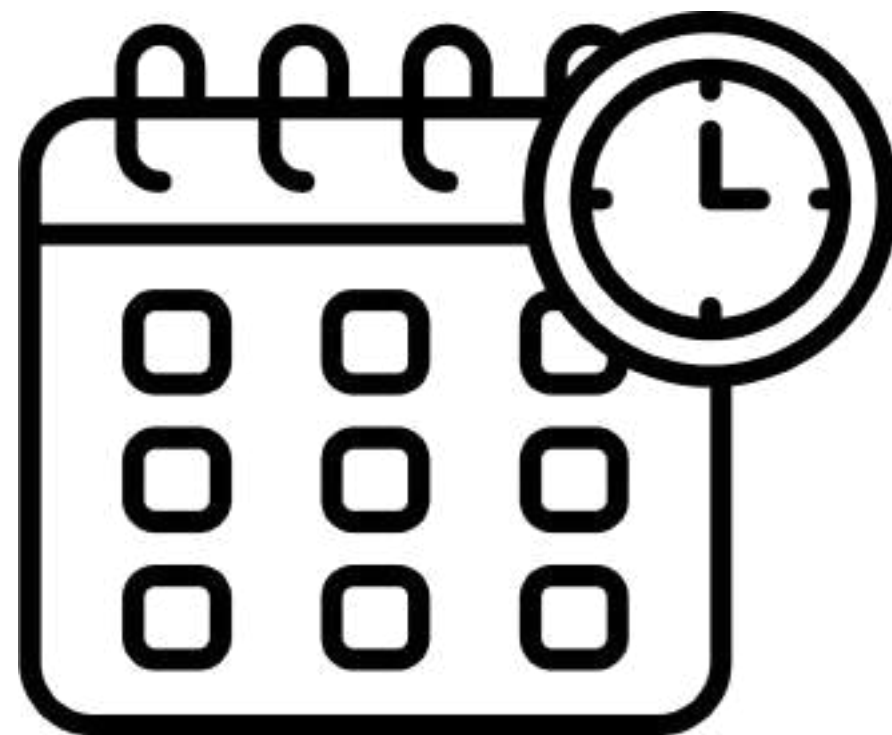


loanDepot



# PRÓXIMOS PASOS

CONVERSEMOS O AGENDEMOS UNA CITA CON TIEMPO



*Nérida Gómez*  
Especialista Inmobiliario

# MIAMI FREEDOM PARK

14

**El Miami Freedom Park, futuro hogar del equipo de fútbol Inter Miami, estará ubicado a solo 2 millas del River District 14**

**Miami Freedom Park se convertirá en un destino de recreación que todos los miamenses podrán disfrutar, proporcionando 58 acres de parques públicos y espacios verdes, un centro tecnológico, restaurantes y tiendas, canchas de fútbol para la comunidad, un estadio para 25,000 para Inter Miami y muchas más características.**

**River District 14 será el lugar perfecto para recibir visitantes de todo el mundo**



# RIVERSIDE WHARF

An architectural rendering of the Riverside Wharf development at night. The image shows a multi-story building with a curved glass facade, illuminated from within. The building is surrounded by a landscaped area with palm trees, walkways, and outdoor seating areas with umbrellas. A marina is visible in the foreground with a boat docked. The overall atmosphere is vibrant and modern.

**El complejo centrado en la hospitalidad en el paseo marítimo contará con una versión renovada de The Wharf Miami.**

**Múltiples opciones de restaurantes en el paseo marítimo, lugares de entretenimiento**

**Marina para yates de aguas profundas a lo largo del Río Miami en el centro de Miami.**

# HIGHLAND PARK MIAMI



**Black Salmon y The Allen Morris Company planean Highland Park Miami, un proyecto de uso mixto de mil millones de dólares que abarca 7 acres.**



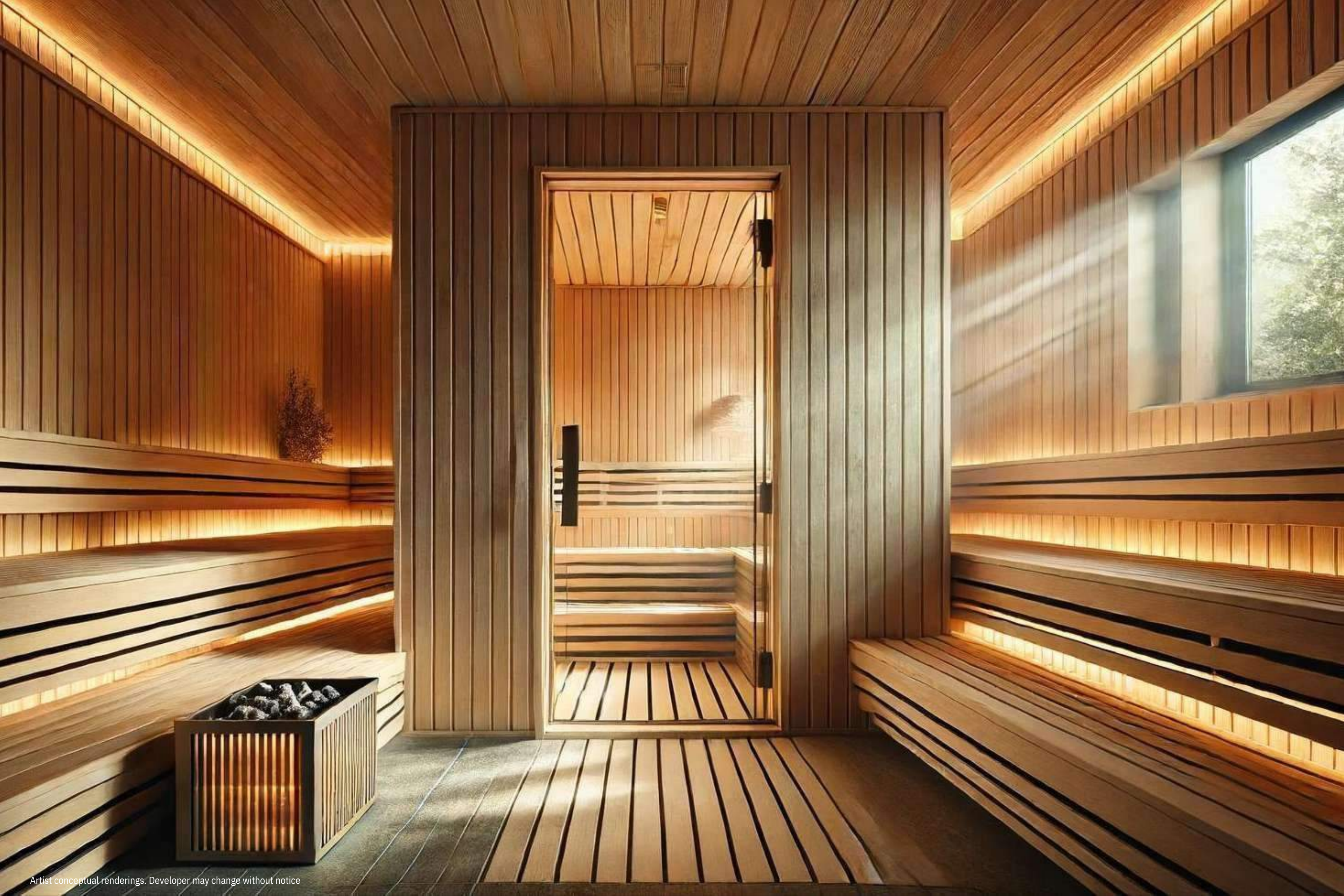














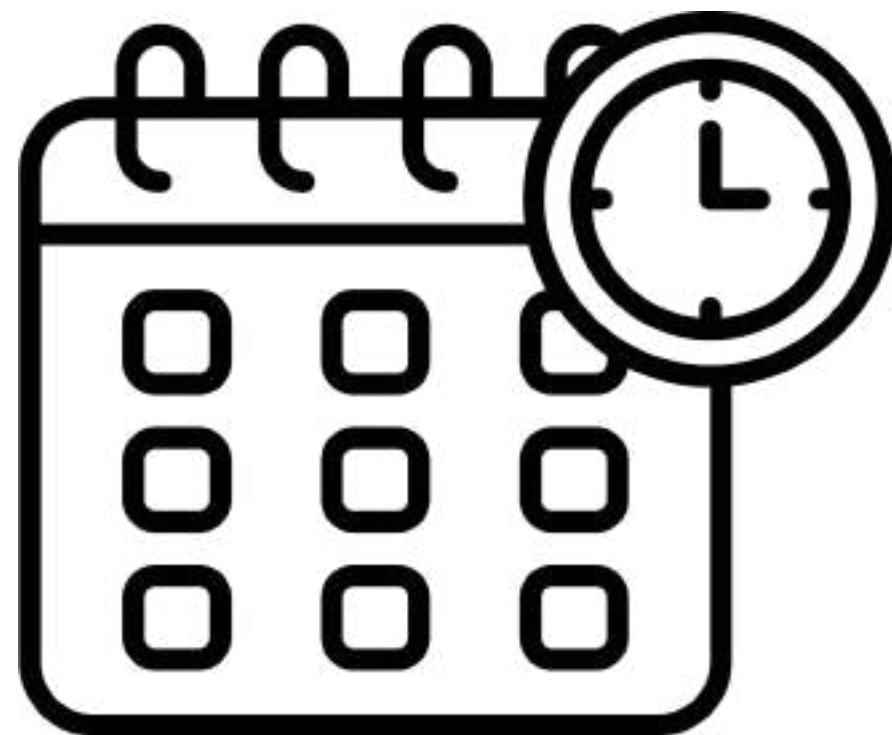






# PRÓXIMOS PASOS

CONVERSEMOS O AGENDEMOS UNA CITA CON TIEMPO



*Nérida Gómez*  
Especialista Inmobiliario



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



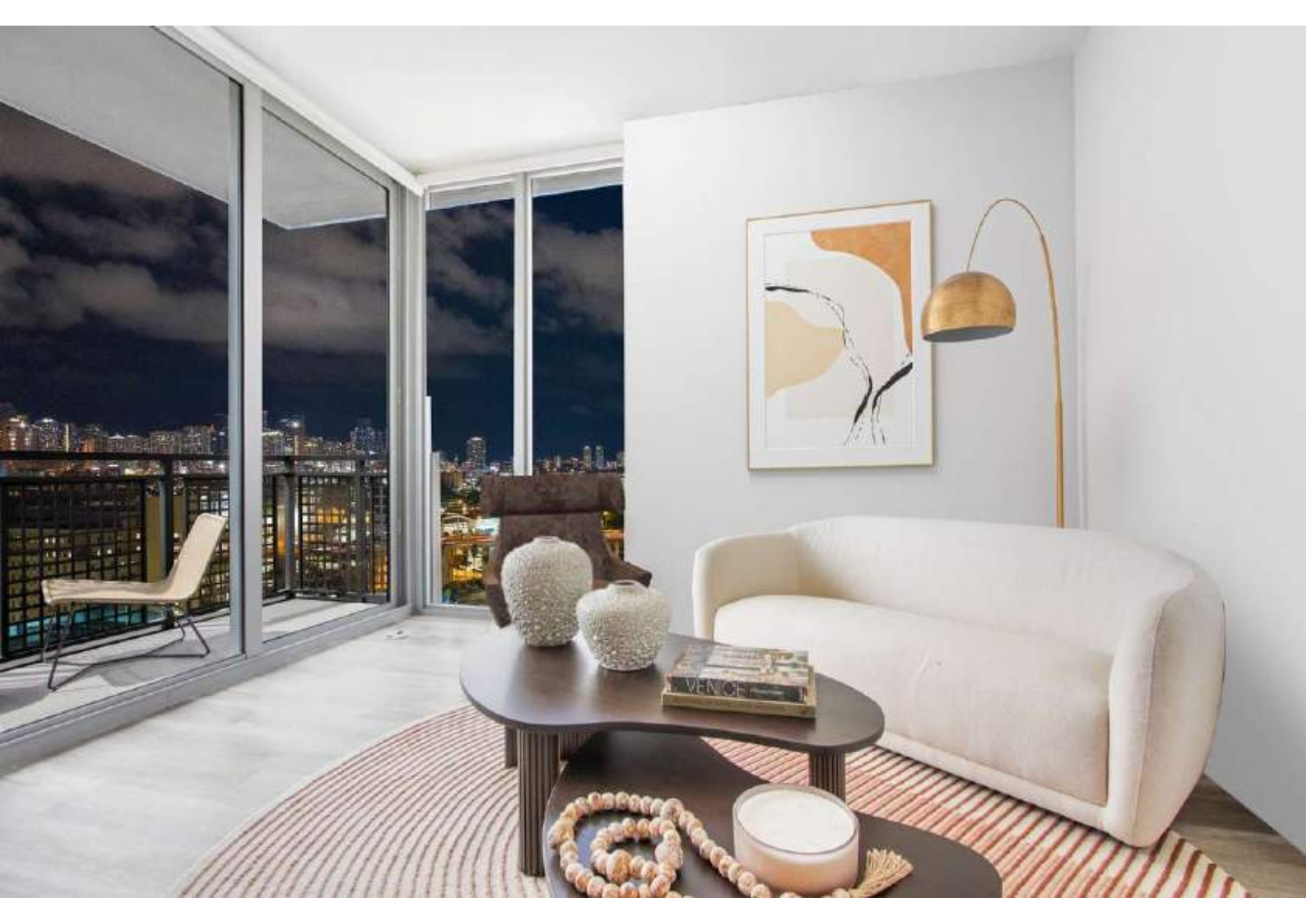
Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com











Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

© iUSE Photography



# South View



# North-East View

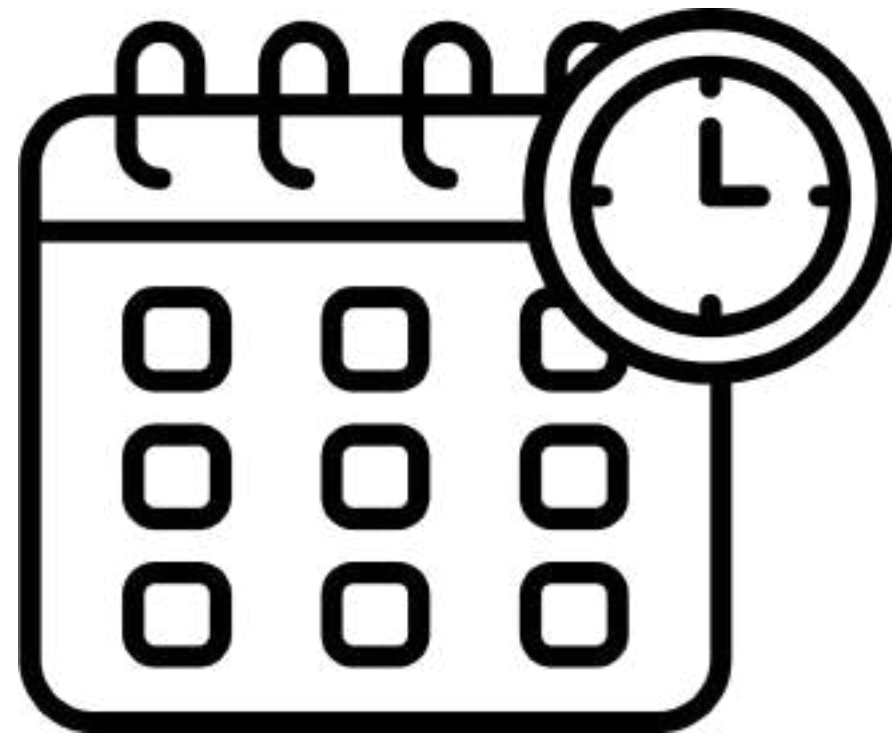




Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

# PRÓXIMOS PASOS

CONVERSEMOS O AGENDEMOS UNA CITA CON TIEMPO



*Nérida Gómez*  
Especialista Inmobiliario